[9th September 1960

SRI S. RANGANATHA MUDALIAR: May I know, Sir, whether the research is done by ordinary policemen or experts are appointed to do the research?

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM: It is not mere ordinary policemen that are entrusted with the research work. Persons with certain training alone are employed for this work.

Artesian wells

• 567 *Q.*—SRI K. R. VISWANATHAN: Will the Hon. the Minister for Home be pleased to state—

(*a*) the number of artesian and sub-artesian wells and the places where they are proposed to be sunk in Udayarpalayam taluk, Tiruchirappalli district;

(*b*) whether sanction has been accorded to the proposal; and

(*c*) if so, when the proposal will be implemented?

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM: (*a*) Fifty artesian wells will be sunk in the villages of Udayarpalayam taluk which lie within the 100 feet contour line and which are considered to be lying in the artesian basin. There are no proposals for sinking sub-artesian wells in Udayarpalayam taluk.

(*b*) Yes, Sir.

(*c*) The scheme will be implemented very soon.

Inter-caste marriages

568 *Q.*—SRI P. G. MANICKAM: கனம் பொது மராமத்து அமைச்சர் அவர்கள் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

(அ) ஜாதி ஹிந்து-ஹரிஜன ஜாதிகளிடை கலப்பு மணம் நடத்தி வைத்ததற்காக, 1959–60-இல் எத்தனை பேருக்குப பரிசுகள் வழங்கப்பட்டன ?

(ஆ) என்னென்ன விதமான பரிசுகள் வழங்கப்பட்டன ?

THE HON. SRI P. KAKKAN: (அ) &(ஆ) Information is being collected and will be placed on the table of the House as soon as possible.

Land-mortgage Banks

• 569 *Q.*—SRI A. VEDARATHNAM: கனம் கைத் தொழில் அமைச்சர் அவர்கள் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

(அ) 1959–60-ல் இம்மாநிலத்திலிருந்த நில அடமான பாங்குகள் எத்தனை ?

(ஆ) இந்த பாங்குகள் மூலம் கடன் வாங்குவதில் உள்ள சிரமங்கள் பற்றி அரசாங்கத்துக்குப் புகார் ஏதேனும் வந்திருக்கிறதா ? அதன் விவரமென்ன ?

(இ) அதைப் பரிகரிக்க அரசாங்கம் எடுத்துக்கொண்டிருக்கும் முயற்சி என்ன ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN: (அ) Eighty-five land mortgage banks.

(ஆ) & (இ) The answer[a] is placed on the table of the House.

---

[a] Printed as Appendix II on pages 591–592 infra.

9th September 1960]

Sri A. VEDARATHNAM : இந்த மாநில நில அடமான பாங்குகளின் மகாநாட்டில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானங்களில் கண்ட கோரிக்கைகளெல்லாம் நிவர்த்தி செய்யப்பட்டனவா ? கடன் வழங்குவதில் அளவு கடந்த கால தாமதம் ஆவதைத் தவிர்க்க ஒரு கால வரையறையை ஏற்படுத்தி இவ்வளவு காலத்திற்குள் வினியோகம் செய்யவேண்டும் என்று ஏற்பாடு செய்ய அரசாங்கம் முன் வருமா ?

The Hon. Sri R. VENKATARAMAN : கால தாமதம் ஆவதை ஏதோ "லாண்ட் மார்ட்கேஜ் பாங்க்" தவறுதல் என்று யூகித்துக் கொள்வது சரியல்ல. ஏனென்றால் நிலத்தை அடமானம் வைக்கிறவர்களுக்கு என்ன பாத்தியதை இருக்கிறது, எத்தகைய வில்லங்கங்கள் இருக்கின்றன என்பவைகளைப் பொறுத்து இருக்கிறது எவ்வளவு தூரம் கடன் கொடுப்பது என்பது. பரிசிலனை செய்து கடன் கொடுக்கும் காலததை அவ்வளவு சுலபமாகத் தவிர்க்க முடியாது. ஏதாவது தவறிவிட்டால் போதுமான ஜாமீன் இல்லாமல் போய் விடும். காலத்தை அதிகமாகச் செலவிடாமல் இருக்க ஒன்றிரண்டு யோசனைகள், அதாவது ரூபாய் 3,000 வரையில் ப்ரைமரி லாண்ட் மார்ட்கேஜ் பாங்க் ஸாங்ஷன் செய்து விடலாம் என்றும், இரண்டாவதாக, வக்கீல் அபிப்பிராயம் கேட்க இப்போது ஜில்லா தலைநகரில் இருக்கக்கூடிய சர்க்கார் வக்கீலுக்கு அனுப்பிக்கொண்டிருப்பது தேவையில்லை என்று கருதி அங்கேயே--பிரைமரி லாண்ட் மார்ட்கேஜ் பாங்கு இருக்கும் இடத்திலேயே--சர்க்கார் வக்கீல் பரிசிலனை செய்யலாம் என்றும், சர்க்காருடைய ஆலோசனையில் இருக்கின்றது.

Sri V. SUBBIAH : ஜமீன் பிரதேசம் இன்னும் சர்வே ஆகாத காரணத்தினால் நில அடமான பாங்குகளிலிருந்து பல ஆண்டுகளாக கடன் கிடைக்காத நிலைமை இருப்பதால் உடனடியாக செட்டில்மெண்ட் ஆவதற்குள்ளேயே உதவி செய்ய ஏற்பாடு செய்யும் உத்தேசம் உண்டா ?

The Hon. Sri R. VENKATARAMAN : இதில் ஒரு சட்டச் சிக்கல் இருக்கிறது. 'அன்-ஸர்வேய்டு ஜமீன் லாண்ட்ஸ்' இருக்கும் பகுதியில் நிலம் யாருக்குச் சொந்தம் என்று முடிவு ஆகவில்லை. இருந்தாலும் இப்போது நாம் அந்தப் பகுதிகளில் சில நில அடமான பாங்குகள் வைத்து எந்த அளவு உதவி செயயலாம் என்று சர்க்கார் ஆலோசனை செய்து கொண்டிருக்கிறது. சமீபத்தில் அந்த முறையில் ராமநாதபுரம் பகுதியில் ஒன்றிரண்டு பாங்குகள் வைத்திருப்பது கனம் அங்கத்தினர் அவர்களுக்குத் தெரியும்.

Sri S. RANGANATHA MUDALIAR : Sir, in the statement placed before the House it is stated that the Government have since ordered that such lands should be valued with reference to the average market value of similar lands in the vicinity. But certain Tahsildars are so narrow in their interpretation of these rules, that when the value of the adjacent lands is high they say that it may be a fancy price and that they are not going to be guided by such price and thereby the loan applications are indefinitely delayed in their disposal. Is there not any remedy in such cases?

The Hon. Sri R. VENKATARAMAN : I am quite sure that such contingency would not have arisen because up till now the basis of the valuation has been the value of the land in pre-war years plus 40 per cent added to it and the loan granted is 50 per cent of that figure. Now we have changed the procedure that 50 per cent of the market value can be given. Orders have been passed only a few days back, not more than a month or so. Therefore no such cases would have arisen under the new rules.